

Владимирская обл., Александровский район, СТСН «Родник»

**Проект финансово - экономического обоснования**

**СТСН "Родник" на период с 06.2023 по 06.2024 года**

Финансово-хозяйственную деятельность СТСН "Родник" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СТСН – 234(2110 соток), из них: членов СТСН – 179 ; граждан без участия в товариществе - 55.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 сотку члену товарищества или индивидуалу
<b>Членские взносы ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217</b>					
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также- товарищество).					
1	Расходы на оплату зарплаты председателя	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно решению общего собрания и трудового договора от 04.09.2020	219 240,00	219 240/2110 сот.
2	Расходы на оплату услуг бухгалтера	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с	Согласно решению общего собрания и договору оказания услуг №8 от 23.03.2018	120 000,00	120 000/2110 сот.

		<p>которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Договора оказания услуг, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы)</p>			
3	Расходы на обслуживание электросетей	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора, договора оказания услуг, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний</p>	<p>Согласно решению общего собрания и договору оказания услуг №0103 от 01.03.2022</p>	60 000,00	60 000/2110 сот.
4	Налог с зарплат	<p>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</p>	<p>НК РФ, ТК РФ, ГК РФ</p>	110 240,00	110 240,00/2110 сот.
5	Налог на земли общего пользования	<p>выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"</p>	<p>Земельный налог на земли общего пользования согласно кадастровой выписке</p>	25 000,00	25 000,00/2110 сот.
6	Уборки территории и вывоз мусора	<p>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров,</p>	<p>1 контейнер (бункер - накопитель) = 5 000,00 рублей</p>	<p>Согласно условиям, прописанным в договоре № 1145ВЛ/А/2021 от 17.03.2021</p> <p>Период вывоза 12 месяцев = 213 000,00</p>	213 000,00/2110 сот.



		заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы			
7	Чистка дорог (уборка снега)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	С 1 ноября по 20 марта по мере необходимости исходя из среднегодовых затрат и условиям договора подряда от 01.12.2022	150 000,00	150 000/2110 сот.
8	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов(Покос травы)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат. Перед началом сезона и после окончания сезона, 40 000.00 рублей (покос травы, опил веток)	42 500,00	42 500,00/2110 сот.
9	Услуги связи	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат-12 000 руб.	12 000,00	12 000/2110 сот.
10	Снятие показаний счетчиков	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат-5 312,50	5 312,50	5 312,50/2110 сот.
11	Транспортные расходы	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат-76 500 руб.	76 500,00	76 500/2110 сот.
12	Канц.товары, Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с	Исходя из среднегодовых затрат-6 000 руб.	6 000,00	6 000/2110 сот.

		законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе			
13	Обслуживание банка	Договор с Банком от 20.10.2018 №21	Согласно договора №21 от 20.10.2018 г.	8 000,00	8 000,00/2110 сот.
14	Хоз.товары	Согласно решения общего собрания	. Исходя из среднегодовых затрат 12 000 руб	12 000,00	12 000,00/2110 сот.
15	Интернет	Согласно договору	Согласно условиям, прописанным в договоре - 11 400,00 руб.	11 400,00	11 400,00 /2110 сот.
16	Обслуживание и содержание сайта	Согласно договору № 61-1 от 19.11.2019	Согласно условиям, прописанным в договоре № 61-1 от 19.11.2019- 16 628 руб.	16 628,00	16 628,00/2110 сот.
17	Обслуживание пожарной сигнализации	Согласно договору № 255/ТО от 11.01.2021	Согласно условиям, прописанным в договоре № 255/ТО от 11.01.2021	22 000,00	22 000,00/2110 сот.
18	Сторожа	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора, договора оказания услуг, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы)Общих собраний	Согласно решению общего собрания - 1300рублей в сутки (365 дней в году)	474 500, 00	1880,00 с участка
19	Непредвиденные расходы , форс-мажорные	Членские взносы могут быть использованы исключительно на	Исходя из среднегодовых	50 000,00	50 000/2110 сот.

	обстоятельства.	расходы, связанные с обеспечением в границах территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 ) ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	затрат-50 000 руб		
--	-----------------	---	-------------------	--	--