

Договор N 2021-ПЗ-0140-0199

о передаче в безвозмездное пользование

г. Владимир

«24» декабря 2021 г.

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Родник» (сокращенное наименование СТСН «Родник»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя правления Шуваевой Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Конышева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное владение и пользование Ссудополучателю следующее имущество:

- газопровод среднего давления до ШРП, ШРП, распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов, назначение: нежилое, протяженность 5106,6 п. м, инв. № 17:205:002:0000285K0, лит. 1, кадастровый (или условный) номер: 33-33-02/008/2012-091, балансовой стоимостью 13808082,00 руб., именуемое в дальнейшем «Имущество», предназначенное для использования в целях транспортировки газа потребителям и осуществления подключения объектов капитального строительства.

1.2. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества, а также все произведенные улучшения Имущества, отделяемые без вреда для этого Имущества, являются собственностью Ссудополучателя.

1.3. Передаваемое имущество находится у Ссудодателя на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 16.01.2012 № RU33501100-02, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2012 сделана запись регистрации № 33-33-02/008/2012-091.

2. Срок договора

2.1. Имущество передается в безвозмездное пользование по настоящему Договору на срок 49 (Сорок девять) лет с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в безвозмездное пользование в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу в соответствии с его назначением

3.1.2. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту в течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.3. В случае прекращения настоящего Договора принять Имущество от Ссудополучателя по передаточному акту в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Ссудополучателю, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

3.1.5. За свой счет оформить в установленном порядке охранные зоны Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

3.1.6. Обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Ссудополучателем Имущества.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество в безвозмездное пользование по передаточному акту.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Осуществлять эксплуатацию, техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание Имущества.

3.2.4. За свой счет и по своему усмотрению производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

3.2.5. Страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

3.2.6. В случае прекращения настоящего договора вернуть Имущество Ссудодателю по акту.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Ссудодателя не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.4. При обнаружении неустранимых недостатков Имушества, либо недостатков, которые влекут для Ссудополучателя невозможность использования имущества по назначению, а также в случае случайной гибели или порчи Имушества Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

СТСН «Родник»

Место нахождения: Владимирская область,
Александровский район, деревня Жуклино
ОГРН 1043303203030
ИНН/КПП 3311010688/331101001
Банковские реквизиты:
Р/с №4070 3810 3411 6000 0183 в Владимирский РФ
АО «Россельхозбанк» в отделении Владимир
г. Владимир
К/с №3010 1810 6000 0000 0772
БИК 041708772
e-mail: shuvaewa.m@yandex.ru

Ссудополучатель

АО «Газпром газораспределение Владимир»

Место нахождения: 600017, г. Владимир,
ул. Краснознаменная, 3
ИНН/КПП 3328101380/332801001
ОГРН 1023301461810
Р/сч. 4070 2810 3051 8000 3584
в Тульском филиале АБ «Россия»
К/сч. 3010 1810 6000 0000 0764
БИК 047003764
Тел/факс: (4922) 43-23-07/33-17-35
e-mail: info@vladoblgaz.ru

Председатель Правления


/М.Н. Шуваева/


Генеральный директор


/А.В. Конышев/
